

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: АО "Центр судоремонта "Звездочка"

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк

Шифр объекта: 91 - 2022

Состав проектной документации:

- 91 - 2022 -ППТ-ОЧ.ТЧ** Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 91 - 2022 -ППТ-ОЧ.Гр** Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Графические материалы.
- 91 - 2022 -ППТ** Том.2. Проект планировки территории.
- 91 - 2022 -ППТ-МО.ТЧ** Том.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Пояснительная записка.
- 91 - 2022 -ППТ-МО.Гр** Том.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графические материалы.
- 91 - 2022 -ПМТ** Том.3. Проект межевания территории.
- 91 - 2022 -ПМТ-ОЧ.ТЧ** Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.Пояснительная записка.
- 91 - 2022 -ПМТ-ОЧ.Гр** Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.Графические материалы.
- 91 - 2022 -ПМТ** Том.4. Проект межевания территории.
- 91 - 2022 -ПМТ-МО.ТЧ** Том.4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.Пояснительная записка.
- 91 - 2022 -ПМТ-МО.Гр** Том.4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2023 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: АО "Центр судоремонта "Звездочка"

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк

Шифр объекта: 91 - 2022

Состав проектной документации:

Том 1

- 91 - 2022 -ППТ-ОЧ.ТЧ** Том.1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Пояснительная записка.
91 - 2022 -ППТ-ОЧ.Гр Том.1.2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищекно

**Темрюк
2023 год**

Взам. инв. №

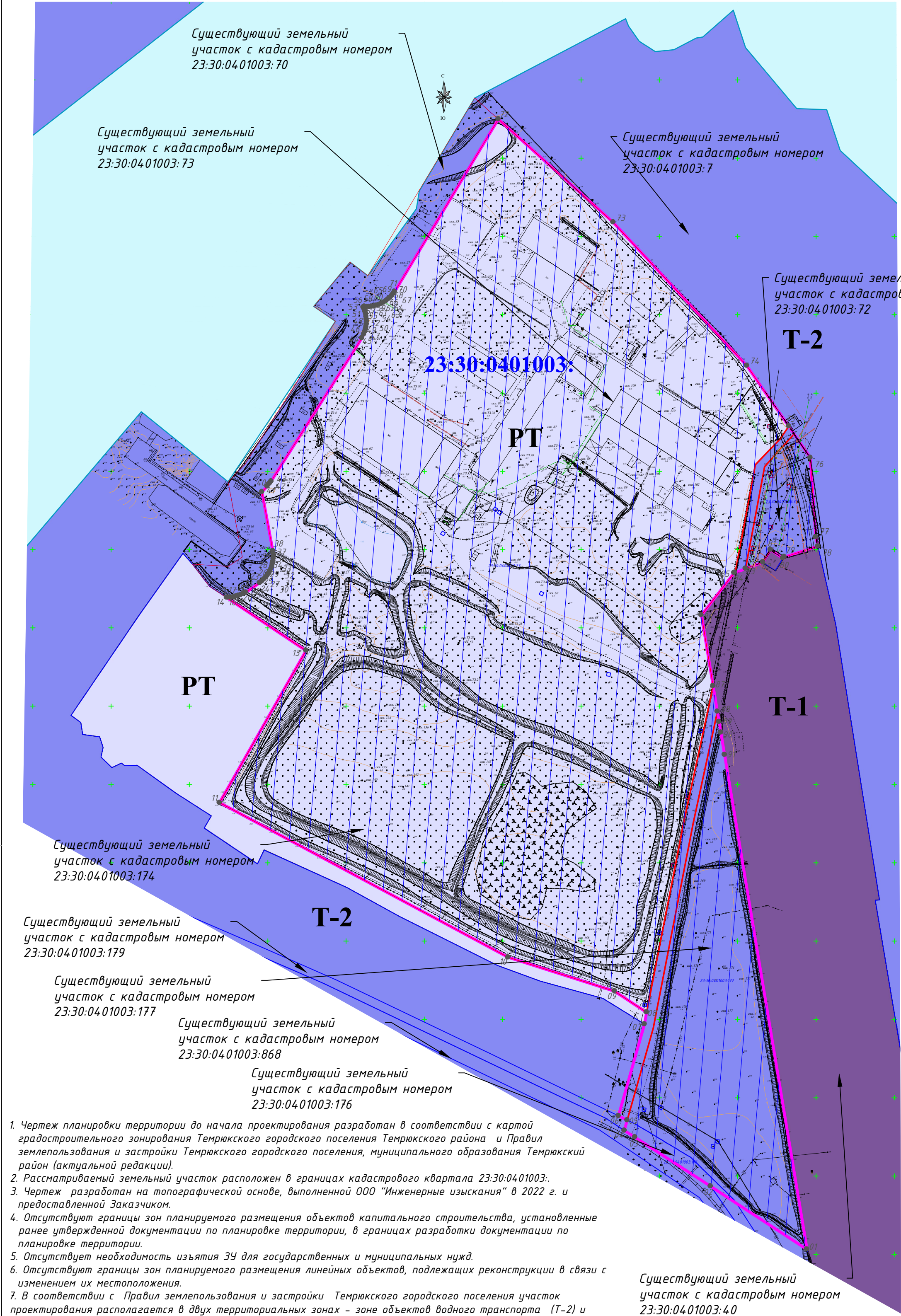
Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:1000

Таблица границ территории проекта планировки

№ точки	Координаты	
	Х	У
01	509203.12	1252694.23
02	509232.59	1252649.24
03	509243.34	1252632.82
04	509274.71	1252584.41
05	509279.06	1252577.68
06	509285.65	1252579.55
07	509288.39	1252573.92
08	509346.99	1252590.53
09	509354.51	1252591.94
10	509368.04	1252571.40
11	509389.63	1252503.54
12	509488.38	1252319.20
13	509585.52	1252374.49
14	509619.37	1252323.77
15	509619.36	1252324.85
16	509619.47	1252326.49
17	509619.64	1252328.13
18	509620.02	1252329.71
19	509620.51	1252331.31
20	509621.10	1252332.82
21	509621.80	1252334.38
22	509622.56	1252335.92
23	509628.64	1252344.71
24	509628.78	1252345.00
25	509629.80	1252346.32
26	509630.88	1252347.58
27	509632.06	1252348.70
28	509633.34	1252349.76
29	509634.74	1252350.69
30	509636.14	1252351.47
31	509637.64	1252352.19
32	509639.20	1252352.78
33	509640.82	1252353.16
34	509642.44	1252353.48
35	509644.07	1252353.65
36	509645.75	1252353.69
37	509647.38	1252353.60
38	509649.02	1252353.36
39	509686.79	1252346.39
40	509690.41	1252349.69
41	509691.46	1252350.62
42	509692.46	1252351.39
43	509693.54	1252352.16
44	509785.09	1252410.12
45	509787.45	1252411.29
46	509789.01	1252411.95
47	509790.58	1252412.47
48	509792.19	1252412.85
49	509793.82	1252413.03
50	509795.44	1252413.14
51	509797.12	1252413.12
52	509798.76	1252412.95
53	509800.40	1252412.65
54	509801.99	1252412.21
55	509803.52	1252411.64
56	509804.73	1252411.05
57	509805.13	1252411.75
58	509805.01	1252413.03
59	509805.02	1252414.68
60	509805.14	1252416.33
61	509805.42	1252417.97
62	509805.80	1252419.55
63	509806.34	1252421.15
64	509807.03	1252422.67
65	509807.78	1252424.13
66	509808.69	1252425.52
67	509809.72	1252426.84
68	509810.84	1252428.03
69	509812.02	1252429.15
70	509813.31	1252430.15
71	509814.70	1252431.07
72	509924.82	1252497.26
73	509858.95	1252570.46
74	509767.45	1252655.95
75	509728.74	1252682.59
76	509723.82	1252685.97
77	509708.69	1252696.39
78	509658.03	1252699.96
79	509652.14	1252701.29
80	509645.31	1252679.84
81	509644.62	1252678.95
82	509649.81	1252671.03
83	509641.87	1252666.08
84	509637.78	1252655.00
85	509635.32	1252648.34
86	509635.09	1252647.71
87	509608.19	1252626.84
88	509562.77	1252634.39
89	509546.50	1252637.10
90	509540.04	1252638.18
91	509533.17	1252639.32
92	509519.02	1252641.67



Существующий земельный участок с кадастровым номером 23:30:04:01003:40

- Чертеж планировки территории до начала проектирования разработан в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район (актуальной редакции).
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:04:01003:.
- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2022 г. и представленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- В соответствии с Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения участок проектирования располагается в двух территориальных зонах – зоне объектов водного транспорта (Т-2) и зоне режимных территорий (РТ).
- Согласно ЗК РФ ст. 11.9 п.6 при образовании земельного участка не допускает вклинивания, вкрапливания. В границах з/у 23:30:04:01003:72, 73, 177 имеются участки вкрапливания общей площадью – 100 кв.м., перераспределяемые проектом, с включением в общую площадь образуемого земельного участка. Между участками 23:30:04:01003:72 и 23:30:04:01003:73; 23:30:04:01003:177 и 23:30:04:01003:73 имеются вклинивания земель административной собственности общей площадью – 2250 кв.м., проектом планировки производится включение их в общую площадь образуемого земельного участка.

Информация о существующих земельных участках, учтенных в ЕГРН, в границах территории проекта планировки

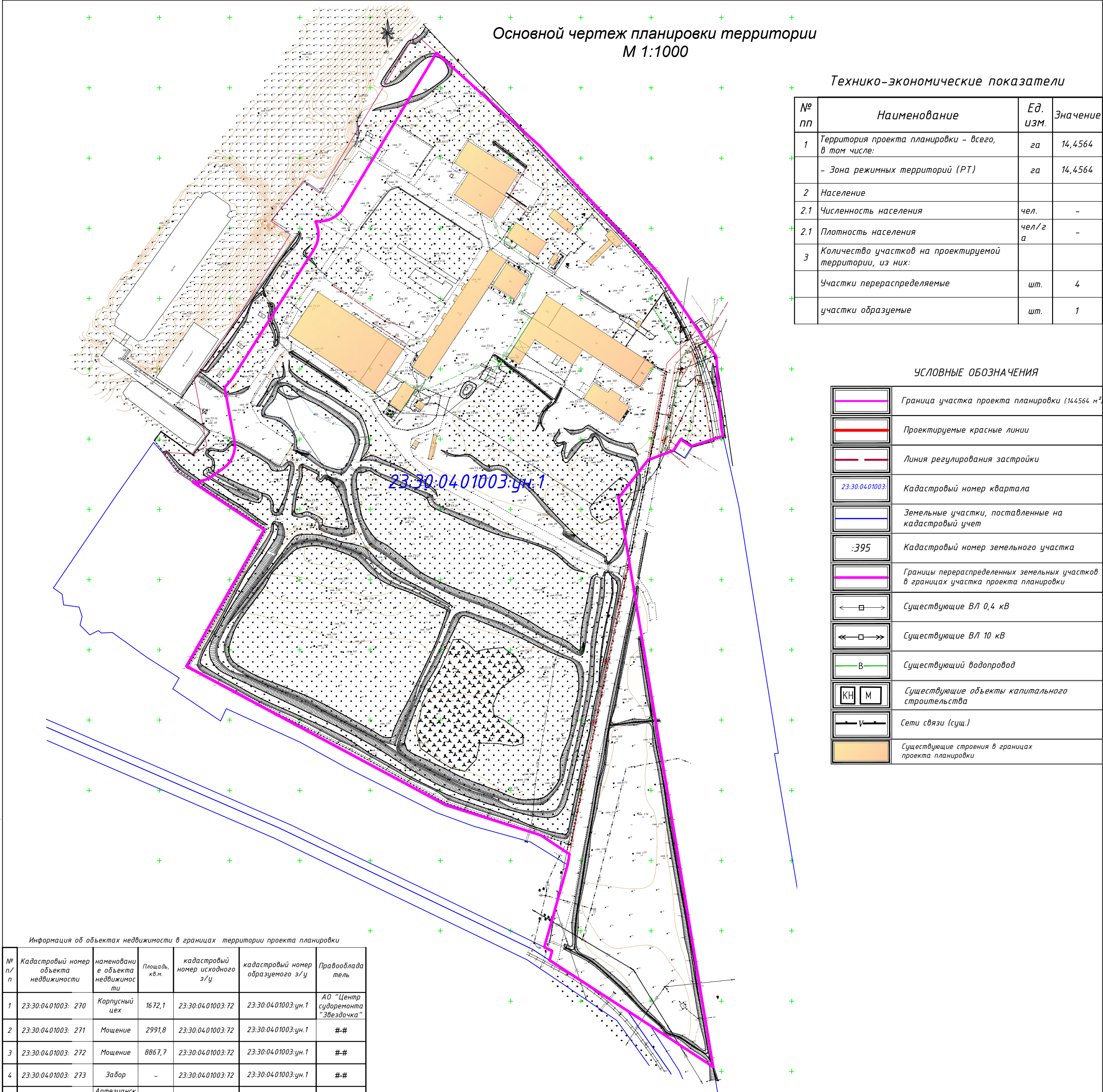
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь з/у кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права(согласно сведений ЕГРН)	Право-обладатель
1	23:30:04:01003:72	Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк	земли населенных пунктов	2405	обеспечение вооруженных сил	собственность	АО "Центр судоремонта "Звездочка"
2	23:30:04:01003:73	Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк	земли населенных пунктов	122433	обеспечение вооруженных сил	собственность	АО "Центр судоремонта "Звездочка"
3	23:30:04:01003:176	Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк	земли населенных пунктов	542	для эксплуатации производственной базы	собственность	АО "Центр судоремонта "Звездочка"
4	23:30:04:01003:177	Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк	земли населенных пунктов	16834	обеспечение вооруженных сил	собственность	АО "Центр судоремонта "Звездочка"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)
	Зона объектов водного транспорта (Т-2)
	Зона режимных территорий (РТ)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Граница проектируемой территории
	Граница земель административной собственности (S- 2250 кв.м.)

91 - 2022 -ПП

						91 – 2022 –ПП				
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк				
Изм.	Лист	Подпись	Дата			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Онищенко		01.23				ПП	1	11	
Разработал	Лучшева		01.23			Чертеж планировки территории до начала проектирования М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"			
Норм. контр.	Гергардт		01.23							



1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:04.01003:.
2. Основной чертёж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2022 г. и предоставленной Заказчиком.
3. Основной чертёж отображает сложившуюся застройку зданиями и сооружениями на момент проектирования.

91 - 2022 -ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04.01003:72, 23:30:04.01003:73, 23:30:04.01003:176, 23:30:04.01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко	01.23		Стадия	Лист
Разработал	Лучшева	01.23		ПП	2
Норм. контр.	Гергардт	01.23		Основной чертёж планировки территории М 1:1000	11
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: АО "Центр судоремонта "Звездочка"

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк

Шифр объекта: 91 - 2022

Состав проектной документации:

Том 2

91 - 2022 -ППТ-МО.ТЧ Том.2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Пояснительная записка.

91 - 2022 -ППТ-МО.Гр Том.2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2023 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения г. Темрюк в структуре Темрюкского района. М 1:500 000



г. Темрюк

Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Темрюкского городского поселения. М 1:25 000.



Условные обозначения

План. Суц.

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

Граница внутригородской территории (муниципального образования) города федерального назначения

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Граница водо-болотных угодий

Железнодорожные пути и объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожный путь общего пользования

Железнодорожный путь необщего пользования

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улицы и дороги местного значения

Территориальные зоны

Зона средней жилой застройки (Ж-1)

Зона смешанной жилой застройки (Ж-2)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

Зона садоводческих товариществ (Ж-4)

Зона объектов здравоохранения (ОЗ-1)

Зона объектов образования и просвещения (ОБ-2)

Зона объектов культуры (ОБ-3)

Зона природного парка (ОП-4)

Зона рекреационно-общественных объектов (Р-1)

Зона производственно-коммунальных объектов (П-2)

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)

Зона объектов водного транспорта (Т-2)

Зона озеленения (Р-1)

Зона спортивных сооружений (Р-2)

Зона рекреационных пространств рекреационного и туристического назначения (Р-3)

Зона причалов и малых портов (Р-4)

Зона естественных природных ландшафтов (Р-5)

Зона объектов рыболовства (Сх-1)

Зона сельскохозяйственного назначения (Сх-2)

Зона кладбищ (СН-1)

Зона размещения военных объектов (СН-2)

Зона озеленения специального назначения (СН-3)

Зона размещения отходов потребления (СН-4)

Зона режимных территорий (РТ)

Земли, на которые не распространяется градостроительный регламент

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда в границах населенных пунктов

Земли сельскохозяйственных угодий

Земли общего пользования

Поверхностные водные объекты

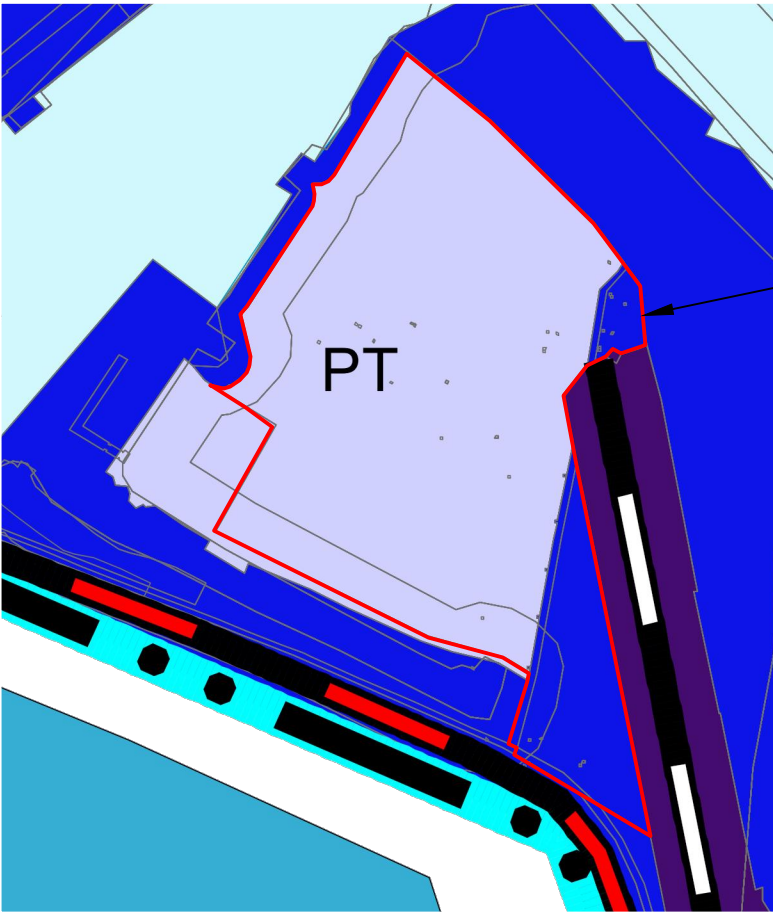
Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)

Болото

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек



Рассматриваемый земельный участок с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72,73,176,177



1. Проект планировки и проект межевания территории площадью 144564 кв. м, в кадастровом квартале 23:30:0401003; в отношении земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:30:0401003:1944 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк, выполнен в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения и Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, муниципального образования Темрюкский район (актуальной редакции) на основании:

– технического задания на разработку градостроительной документации.

2. Рассматриваемый участок расположен в границах г. Темрюк в его северо-западной части, располагается в двух территориальных зонах – зоне объектов водного транспорта (Т-2) и зоне режимных территорий (РТ). Проектом планировки предусматривается перераспределение 4-х земельных участков и образование одного земельного участка и присвоение рассматриваемой территории территориальной зоны режимных территорий (РТ). Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки).

91 – 2022 – ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		01.23	ПП	3
Разработал	Лучшева		01.23		11
Норм. контр.	Гергардт		01.23	ООО "Архитектура и Градостроительство"	
Схема размещения элемента планировочной структуры в границах Темрюкского городского поселения. М 1:25 000. Схема размещения г. Темрюк в структуре Темрюкского района. М 1:500 000					

Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000

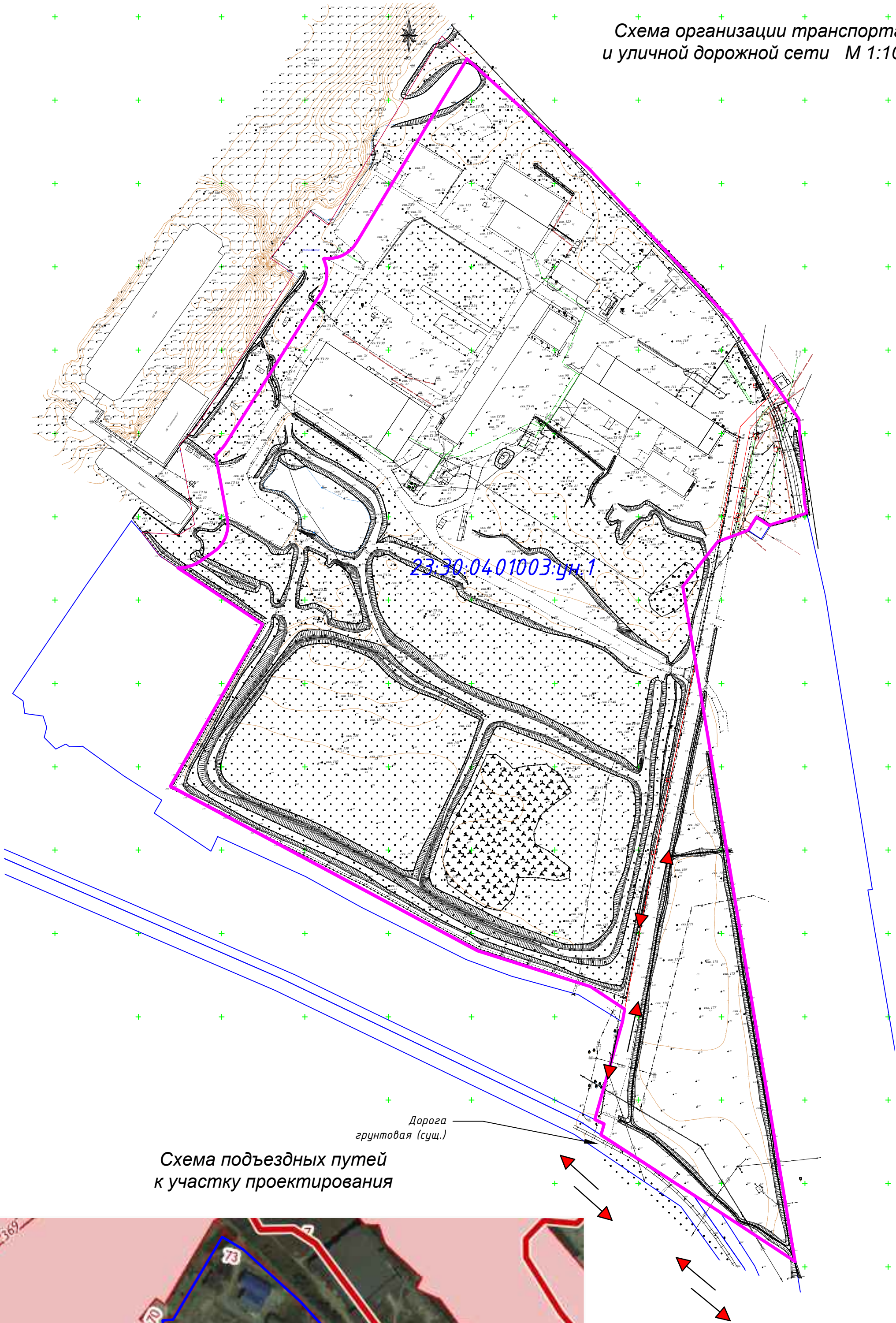


Схема подъездных путей к участку проектирования



Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23.30.04.01003.уч.1

Дорога грунтовая (сущ.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие В/Л 0,4 кВ
	Существующие В/Л 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Направление движения автотранспорта

1. Схема организации улично – дорожной сети выполнена в соответствии с картой градостроительного зонирования Темрюкского городского поселения Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения (актуальной редакции).
2. Схема выполнена на топографической основе, выполненной ООО “Инженерные изыскания” в 2022 г.
3. Проектом планировки образуется один участок, путем перераспределения 4-х существующих участков. Данным проектом не рассматривается организация дорожной инфраструктуры на участке проектирования.
4. Подъездные пути к участку проектирования приняты по внешней грунтовой подъездной автодороге, подключенной к общей магистральной сети и соединяющей различные участки федеральной трассы (расстояние от АО «ЦС «Звездочка» до федеральной трассы составляет 4км).

91 – 2022 –ПП				
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23.30.04.01003.72, 23.30.04.01003.73, 23.30.04.01003.176, 23.30.04.01003.177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	
ГИП	Онищенко		01.23	
Разработал	Лучшева		01.23	
Норм. котр.	Гергардт		01.23	
Схема организации транспорта и уличной дорожной сети М 1:1000				000 “Архитектура и Градостроительство”
				Стадия
				Лист
				Листов
				ПП
				4
				11

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Зона затопления
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Примечания:
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края актуальной редакции.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

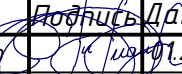
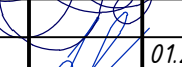
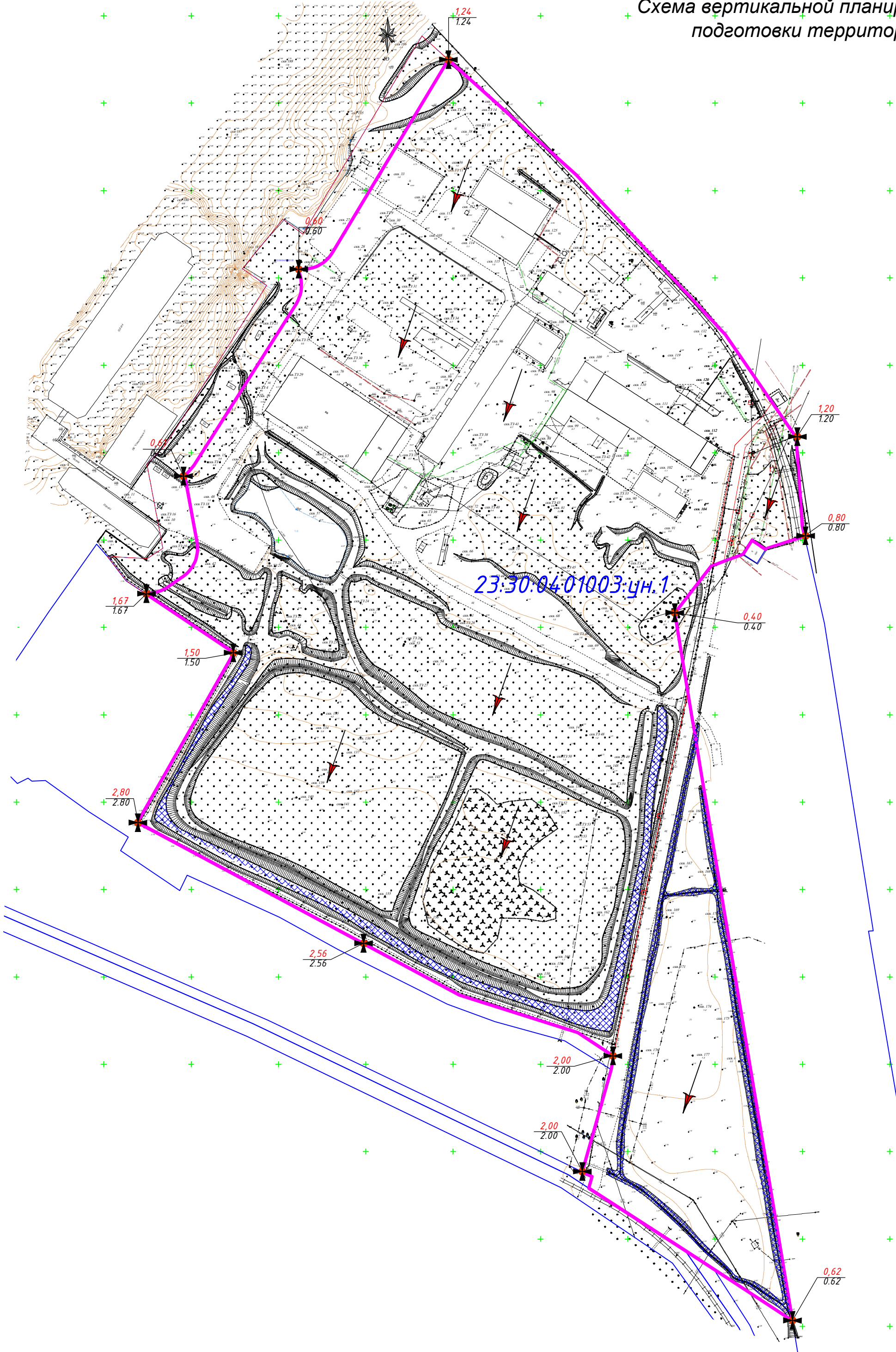
						91 - 2022 -ПП				
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк				
Изм.	Лист	Подпись	Дата			Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Онищенко		01.23					ПП	5	11
Разработал	Лучшева		01.23			Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Гергардт		01.23							

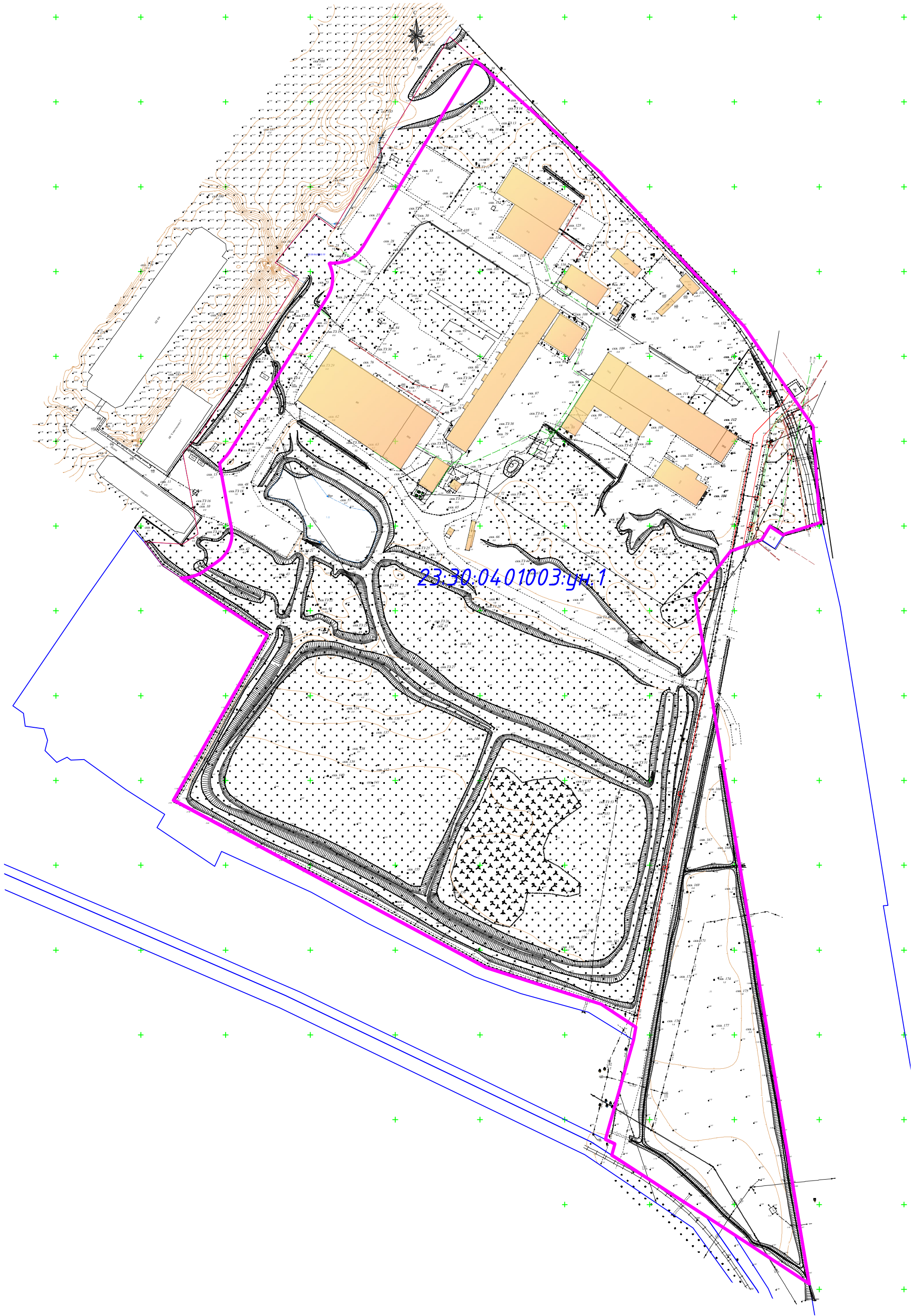
Схема вертикальной планировки и инженерной
подготовки территории М 1:1000



	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
23:30:04:01003	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
:395	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Направление уклона проектного рельефа
	Высотные отметки в опорных точках: - "красные" – проектные; - "черные" – существующие.
	Обводные каналы (сущ.)

- Примечания:
- Схема вертикальной планировки разработан на топографической основе, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2022 г. и предоставленной Заказчиком.
 - Все размеры и высотные отметки указаны в метрах, уклоны – в промилле.
 - Данная схема отражает сложившееся состояние рельефа. На территории устроена сеть обводных каналов для снижения рисков подтопления территории.
 - Рельеф участка изысканий технологически измененный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от -0.61 м до 4.35 м. С северо-восточной стороны ограничена Глухим каналом.

91 - 2022 -ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		01.23	ПП	6
Разработал	Лучшева		01.23		11
Норм. контр.	Гергардт		01.23	000 "Архитектура и Градостроительство"	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000					

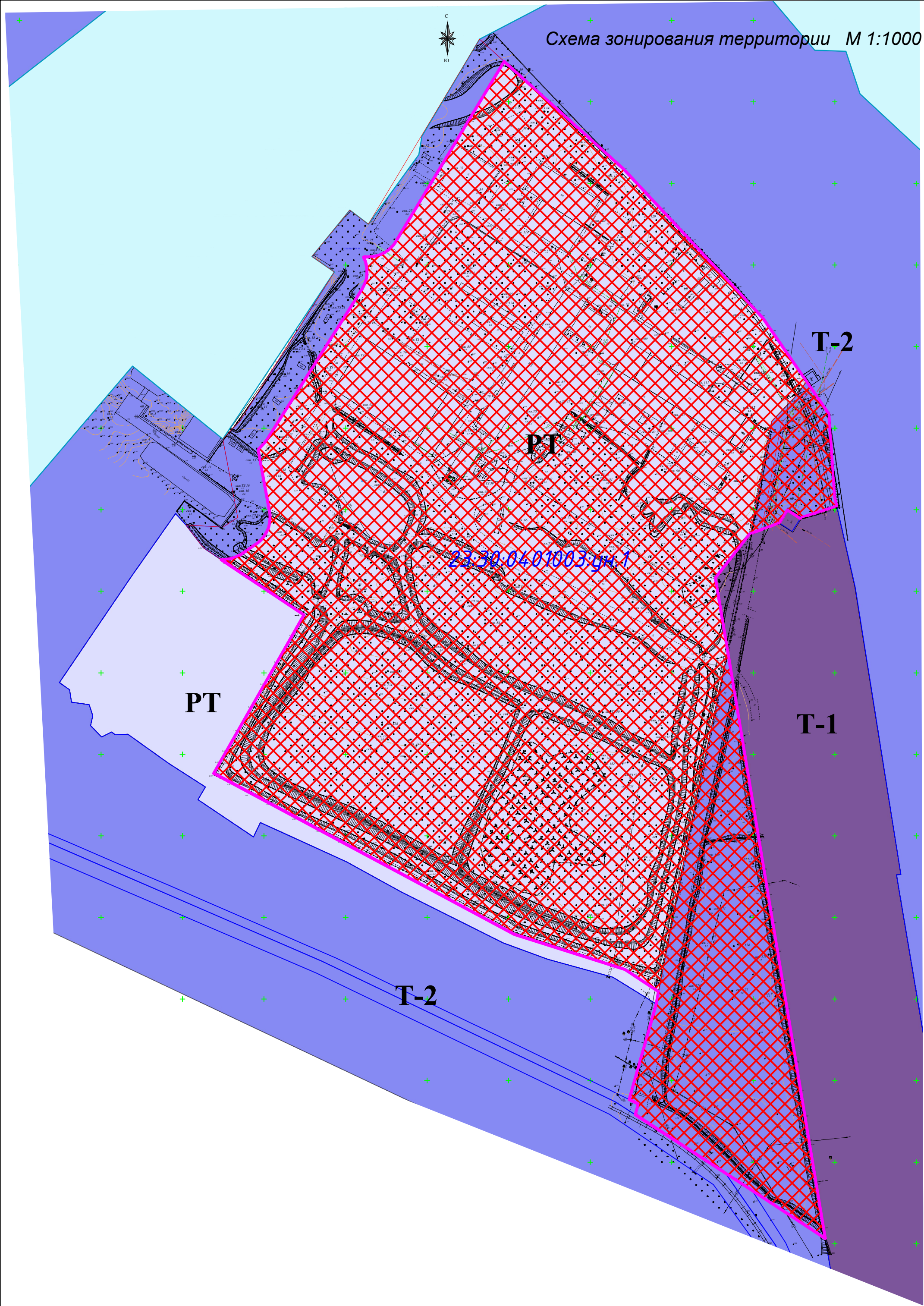


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие В/Л 0,4 кВ
	Существующие В/Л 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Существующие строения в границах проекта планировки

1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:04:01003:.
2. Вариант планировочных решений застройки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Инженерные изыскания" в 2022 г. и предоставленной Заказчиком.
3. Вариант планировочных решений застройки территории отображает сложившуюся застройку зданиями и сооружениями, подъездными площадками, внутридорожной инфраструктурой и дорожную сеть (существующая грунтовая дорога) к участку проектирования на момент проектирования.
4. Территория проектирования выделена для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства ремонта техники военного назначения. Размещение объектов капитального строительства выполнить на стадии проектной документации.

91 - 2022 -ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		01.23	ПП	7
Разработал	Лучшева		01.23		11
Норм. котр.	Гергардт		01.23	000 "Архитектура и Градостроительство"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)
	Зона объектов водного транспорта (Т-2)
	Зона режимных территорий (РТ)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Зона режимных территорий (РТ), Код 8.1 (обеспечение вооруженных сил)

1. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. В соответствии с Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения участок проектирования располагается в двух территориальных зонах – зоне объектов водного транспорта (Т-2) и зоне режимных территорий (РТ). Проектом планировки предусматривается перераспределение 4-х земельных участков и образование одного земельного участка и присваивание рассматриваемой территории территориальной зоны режимных территорий (РТ). Соответствующие уточнения вносятся путем процедуры внесения дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки на основании утвержденной документации по планировке территории (проекта планировки). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – обеспечение вооруженных сил, код 8.1.

91 - 2022 -ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко		01.23	ПП	8
Разработал	Лучшева		01.23	000 "Архитектура и Градостроительство"	
Норм. котр.	Гергардт		01.23	Схема зонирования территории М 1:1000	

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Существующие строения в границах проекта планировки
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (2,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 0,4 кВ)
	Санитарно-защитная зона водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10,0 кВ)
	Санитарно-защитная зона кабеля связи (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Санитарно-защитная зона силового кабеля связи 380 В гл. 0,6 (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Санитарно-защитная зона канализации (5,0 м с каждой стороны от оси)

Информация об объектах недвижимости в границах территории проекта планировки

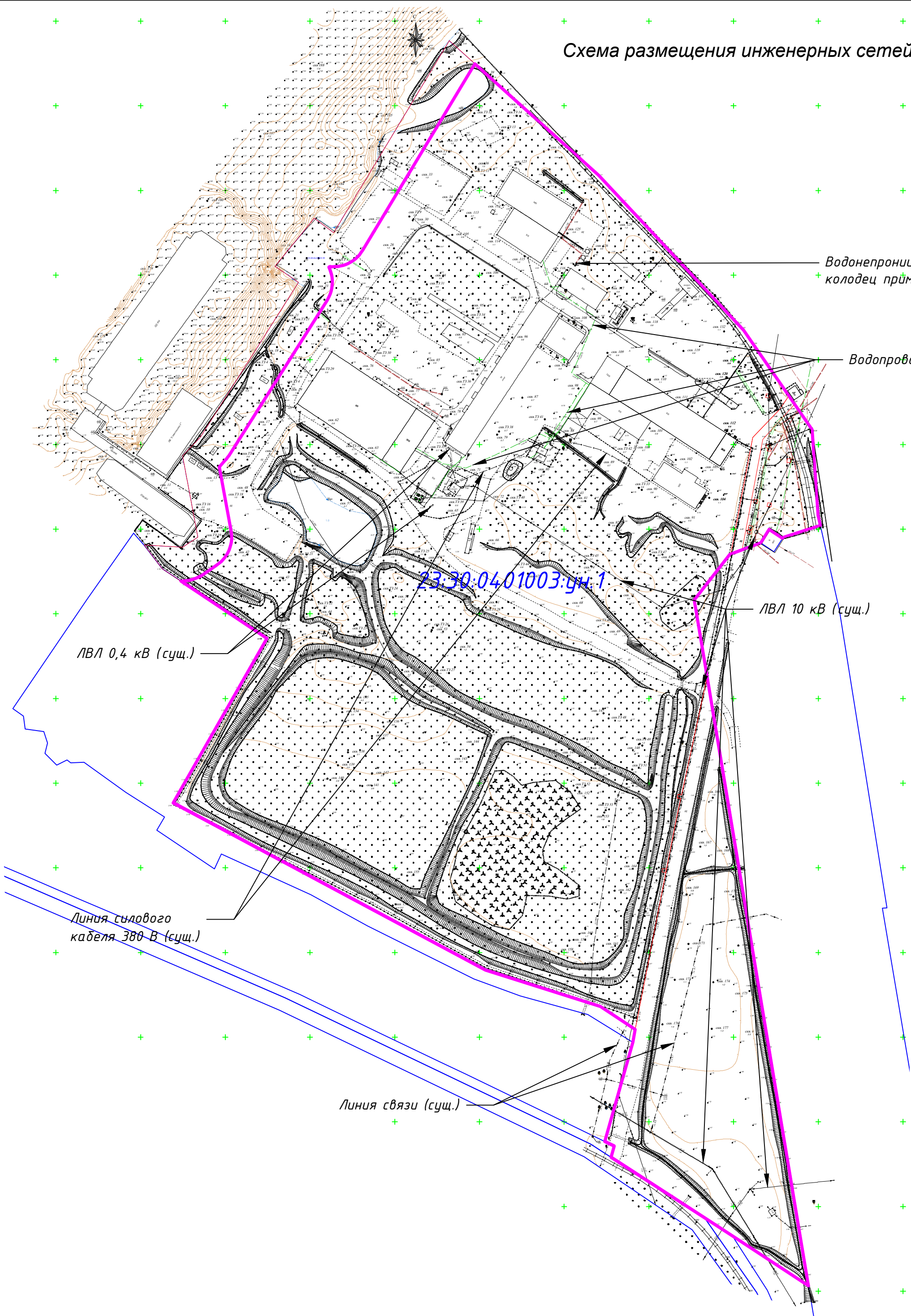
№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	наименование объекта недвижимости	Площадь, кв.м.	кадастровый номер исходного з/у	кадастровый номер образуемого з/у	Правообладатель
1	23:30:04.01003: 270	Корпусный цех	1672,1	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	АО "Центр судоремонта "Звездочка"
2	23:30:04.01003: 271	Мощение	2991,8	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
3	23:30:04.01003: 272	Мощение	8867,7	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
4	23:30:04.01003: 273	Забор	-	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
5	23:30:04.01003: 274	Артезианская скважина № 12466	-	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
6	23:30:04.01003: 275	Забор	-	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
7	23:30:04.01003: 276	Уборная	48,2	-	23:30:04.01003:ун.1	##
8	23:30:04.01003: 277	Навес	59,5	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
9	23:30:04.01003: 278	Насосная станция	18,5	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
10	23:30:04.01003: 279	Трансформаторная подстанция	26,8	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
11	23:30:04.01003: 280	Забор (ж/б плиты)	-	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
12	23:30:04.01003: 281	Ворота	-	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
13	23:30:04.01003: 282	Корпусный цех	72,5	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
14	23:30:04.01003: 283	Склад	334,3	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
15	23:30:04.01003: 284	Склад	1403,1	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
16	23:30:04.01003: 285	Моторно-ремонтный цех	2670	-	23:30:04.01003:ун.1	##
17	23:30:04.01003: 286	Здание компрессарной	157,8	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
18	23:30:04.01003: 287	Деревообрабатывающий цех	-	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
19	23:30:04.01003: 289	Испытательная станция	334	-	23:30:04.01003:ун.1	##
20	23:30:04.01003: 290	Склад	302	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
21	23:30:04.01003: 291	Проходная	6,5	23:30:04.01003:72	23:30:04.01003:ун.1	##
22	23:30:04.01003: 322	Корпусный цех	598,5	-	23:30:04.01003:ун.1	##
23	23:30:04.01003: 333	Линия электропередачи	-	-	23:30:04.01003:ун.1	##
24	23:30:04.01003: 334	Подъездной путь	-	23:30:04.01003:73	23:30:04.01003:ун.1	##
25	23:30:04.01003: 335	Эстакада	147,5	23:30:04.01003:73	23:30:04.01003:ун.1	##
26	23:30:04.01003: 336	Мощение	617,1	23:30:04.01003:73	23:30:04.01003:ун.1	##
27	23:30:04.01003: 354	Причал	1085,6	23:30:04.01003:73	23:30:04.01003:ун.1	##

Примечания:

- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
- Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
- Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- На участке проектирования расположены существующие строения и линейные объекты.

						91 – 2022 –ПП				
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04.01003:72, 23:30:04.01003:73, 23:30:04.01003:176, 23:30:04.01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк				
Изм.	Лист	Подпись	Дата			Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Онищенко		01.23					ПП	9	11
Разработал	Лучшева		01.23			Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000		ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Гергардт		01.23							

Схема размещения инженерных сетей М 1:1000



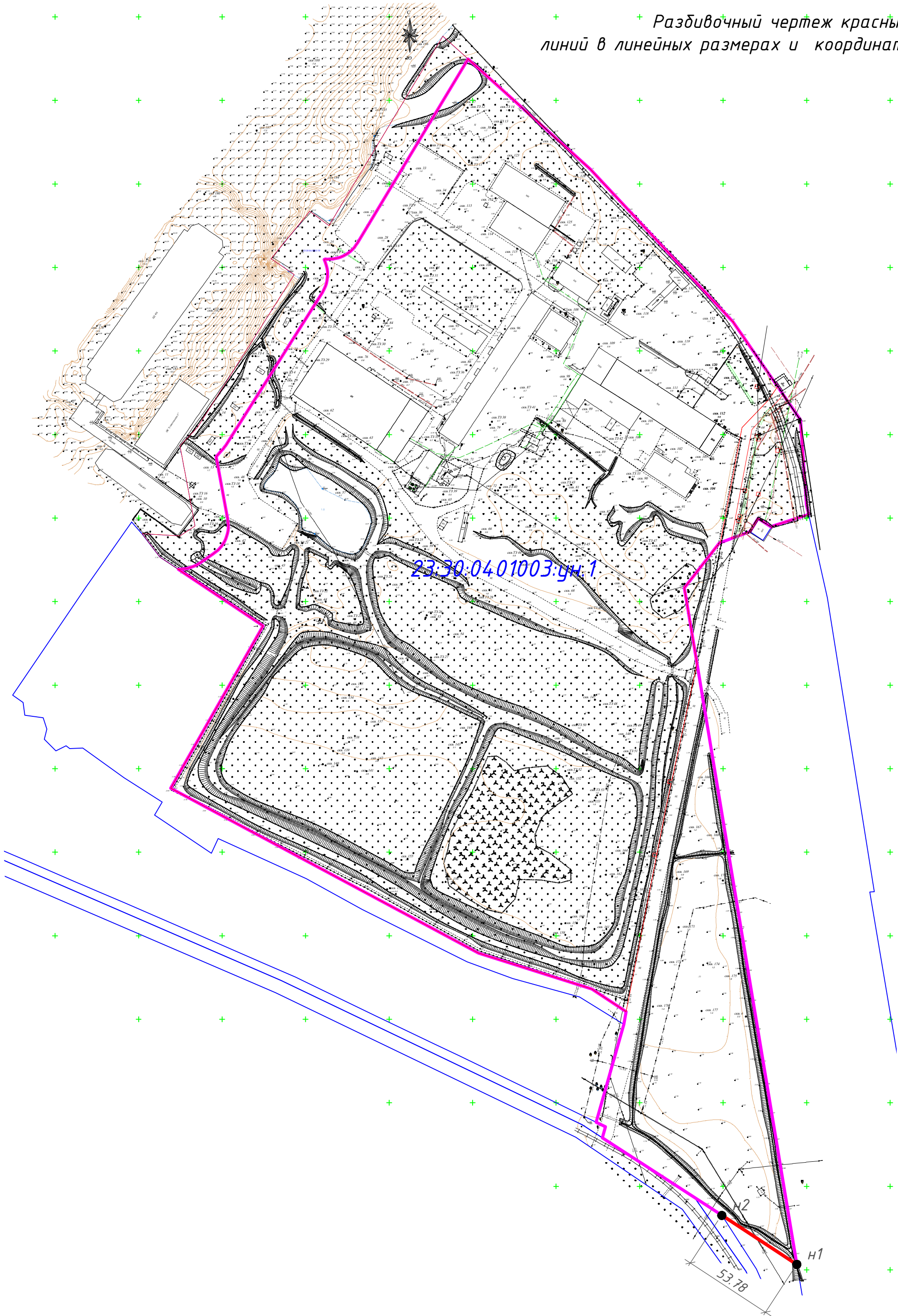
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)

1. Схема размещения инженерных сетей и сооружений разработана на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
2. На участке проектирования размещены существующие инженерные коммуникации (электросети 0,4 и 10 кВ, силовой кабель 380 В, сети связи, сети водоснабжения). На этапе разработки проекта планировки дополнительных сетей инженерных коммуникаций не предполагается.
3. Канализование производится в водонепроницаемые септики на территории образованного земельного участка, с последующим вывозом, организацией имеющей лицензию на выполнение данного вида работ. Септики расположены на расстоянии не менее 5,0 м от существующих строений.

91 - 2022 -ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Онищенко		01.23	ПП	10
Разработал	Лучшева		01.23		11
Норм. контр.	Гергардт		01.23	Схема размещения инженерных сетей. М 1:1000	
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	

Разбивочный чертеж красных
линий в линейных размерах и координатах. М 1:1000

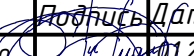
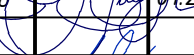
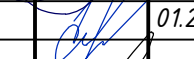


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие В/Л 0,4 кВ
	Существующие В/Л 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Поворотная точка красных линий проектируемого земельного участка

Таблица поворотных точек красных линий проектируемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	Х	У
Н 1	509232.59	1252649.24
Н 2	509203.12	1252694.23

						91 - 2022 -ПП				
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк				
Изм.	Лист	Подпись	Дата			Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Онищенко		01.23					ПП	11	11
Разработал	Лучшева		01.23			Разбивочный чертеж красных линий в линейных размерах и координатах. М 1:1000		ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Гергардт		01.23							

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: АО "Центр судоремонта "Звездочка"

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк

Шифр объекта: 91 - 2022

Состав проектной документации:

Том 3

91 - 2022 -ПМТ-ОЧ.ТЧ Том.3.1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.Пояснительная записка.

91 - 2022 -ПМТ-ОЧ.Гр Том.3.2 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2023 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

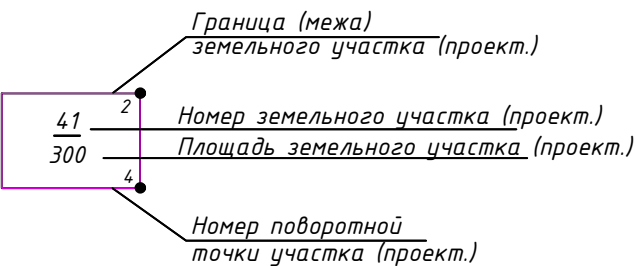
Проект межевания М 1:1000

Таблица поворотных точек границ участка территории проекта планировки
23:30:0401003:ун.1, S-144564.0 кв.м

№ точки	Координаты	
	Х	У
01	509203.12	1252694.23
02	509232.59	1252649.24
03	50924.3.34	1252632.82
04	509274.71	1252584.41
05	509279.06	1252577.68
06	509285.65	1252579.55
07	509288.39	1252573.92
08	509346.99	1252590.53
09	509354.51	1252591.94
10	509368.04	1252571.40
11	509389.63	1252503.54
12	509488.38	1252319.20
13	509585.52	1252374.49
14	509619.37	1252323.77
15	509619.36	1252324.85
16	509619.47	1252326.49
17	509619.64	1252328.13
18	509620.02	1252329.71
19	509620.51	1252331.31
20	509621.10	1252332.82
21	509621.80	1252334.38
22	509622.56	1252335.92
23	509628.64	1252344.71
24	509628.78	1252345.00
25	509629.80	1252346.32
26	509630.88	1252347.58
27	509632.06	1252348.70
28	509633.34	1252349.76
29	509634.74	1252350.69
30	509636.14	1252351.47
31	509637.64	1252352.19
32	509639.20	1252352.78
33	509640.82	1252353.16
34	509642.44	1252353.48
35	509644.07	1252353.65
36	509645.75	1252353.69
37	509647.38	1252353.60
38	509649.02	1252353.36
39	509686.79	1252346.39
40	509690.41	1252349.69
41	509691.46	1252350.62
42	509692.46	1252351.39
43	509693.54	1252352.16
44	509785.09	1252410.12
45	509787.45	1252411.29
46	509789.01	1252411.95
47	509790.58	1252412.47
48	509792.19	1252412.85
49	509793.82	1252413.03
50	509795.44	1252413.14
51	509797.12	1252413.12
52	509798.76	1252412.95
53	509800.40	1252412.65
54	509801.99	1252412.21
55	509803.52	1252411.64
56	509804.73	1252411.05
57	509805.13	1252411.75
58	509805.01	1252413.03
59	509805.02	1252414.68
60	509805.14	1252416.33
61	509805.42	1252417.97
62	509805.80	1252419.55
63	509806.34	1252421.15
64	509807.03	1252422.67
65	509807.78	1252424.13
66	509808.69	1252425.52
67	509809.72	1252426.84
68	509810.84	1252428.03
69	509812.02	1252429.15
70	509813.31	1252430.15
71	509814.70	1252431.07
72	509924.82	1252497.26
73	509858.95	1252570.46
74	509767.45	1252655.95
75	509728.74	1252682.59
76	509723.82	1252685.97
77	509708.69	1252696.39
78	509658.03	1252699.96
79	509652.14	1252701.29
80	509645.31	1252679.84
81	509644.62	1252678.95
82	509649.81	1252671.03
83	509641.87	1252666.08
84	509637.78	1252655.00
85	509635.32	1252648.34
86	509635.09	1252647.71
87	509608.19	1252626.84
88	509562.77	1252634.39
89	509546.50	1252637.10
90	509540.04	1252638.18
91	509533.17	1252639.32
92	509519.02	1252641.67

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)



Категория земель: земли населенных пунктов

1. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-23.

					91 - 2022 -ПМ			
					Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04.01003:72, 23:30:04.01003:73, 23:30:04.01003:176, 23:30:04.01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк			
Изм.	Лист	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Онищенко		01.23			ПМ	1	3
Разработал	Лучшева		01.23					
Норм. контр.	Гергардт		01.23		Проект межевания М 1:1000 Таблица поворотных точек границ земельных участков территории проекта планировки	ООО "Архитектура и Градостроительство"		

ООО "Архитектура и Градостроительство"

Член союза «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
СРО-П-133-01022010

Заказчик: АО "Центр судоремонта "Звездочка"

Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401003:72, 23:30:0401003:73, 23:30:0401003:176, 23:30:0401003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк

Шифр объекта: 91 - 2022

Состав проектной документации:

Том 4

91 - 2022 -ПМТ-МО.ТЧ Том.4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.Пояснительная записка.

91 - 2022 -ПМТ-МО.Гр Том.4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.Графические материалы.

Генеральный директор

М.И.Онищенко

**Темрюк
2023 год**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Зона затопления
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Примечания:
1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края актуальной редакции.
2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

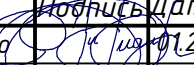
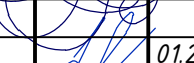
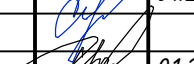
						91 - 2022 -ПМ				
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк				
Изм.	Лист	Подпись	Дата			Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Онищенко		01.23					ПМ	2	3
Разработал	Лучшева		01.23					000 "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Гергардт		01.23			Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещённая со схемой границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (144564 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Существующие ВЛ 0,4 кВ
	Существующие ВЛ 10 кВ
	Существующий водопровод
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети связи (сущ.)
	Существующие строения в границах проекта планировки
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (2,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 0,4 кВ)
	Санитарно-защитная зона водопровода (5,0 м с каждой стороны от оси)
	Охранная зона существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (10,0 м с каждой стороны от оси ВЛ 10,0 кВ)
	Санитарно-защитная зона кабеля связи (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Санитарно-защитная зона силового кабеля связи 380 В гл. 0,6 (2,0 м с каждой стороны от оси)
	Санитарно-защитная зона канализации (5,0 м с каждой стороны от оси)

Информация об объектах недвижимости в границах территории проекта планировки						
№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	наименование объекта недвижимости	Площадь, кв.м.	кадастровый номер исходного з/у	кадастровый номер образуемого з/у	Правообладатель
1	23:30:04:01003: 270	Корпусный цех	1672,1	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	АО "Центр судоремонта "Звездочка"
2	23:30:04:01003: 271	Мощение	2991,8	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
3	23:30:04:01003: 272	Мощение	8867,7	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
4	23:30:04:01003: 273	Забор	-	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
5	23:30:04:01003: 274	Артезианская скважина № 12466	-	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
6	23:30:04:01003: 275	Забор	-	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
7	23:30:04:01003: 276	Уборная	48,2	-	23:30:04:01003:ун.1	##
8	23:30:04:01003: 277	Навес	59,5	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
9	23:30:04:01003: 278	Насосная станция	18,5	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
10	23:30:04:01003: 279	Трансформаторная подстанция	26,8	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
11	23:30:04:01003: 280	Забор (ж/б плиты)	-	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
12	23:30:04:01003: 281	Ворота	-	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
13	23:30:04:01003: 282	Корпусный цех	72,5	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
14	23:30:04:01003: 283	Склад	334,3	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
15	23:30:04:01003: 284	Склад	1403,1	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
16	23:30:04:01003: 285	Моторно-ремонтный цех	2670	-	23:30:04:01003:ун.1	##
17	23:30:04:01003: 286	Здание компрессарной	157,8	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
18	23:30:04:01003: 287	Деревообрабатывающий цех	-	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
19	23:30:04:01003: 289	Испытательная станция	334	-	23:30:04:01003:ун.1	##
20	23:30:04:01003: 290	Склад	302	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
21	23:30:04:01003: 291	Проходная	6,5	23:30:04:01003:72	23:30:04:01003:ун.1	##
22	23:30:04:01003: 322	Корпусный цех	598,5	-	23:30:04:01003:ун.1	##
23	23:30:04:01003: 333	Линия электропередачи	-	-	23:30:04:01003:ун.1	##
24	23:30:04:01003: 334	Подъездной путь	-	23:30:04:01003:73	23:30:04:01003:ун.1	##
25	23:30:04:01003: 335	Эстакада	147,5	23:30:04:01003:73	23:30:04:01003:ун.1	##
26	23:30:04:01003: 336	Мощение	617,1	23:30:04:01003:73	23:30:04:01003:ун.1	##
27	23:30:04:01003: 354	Причал	1085,6	23:30:04:01003:73	23:30:04:01003:ун.1	##

- Примечания:
- Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.
 - Отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в границах разработки документации по планировке территории.
 - Отсутствует необходимость изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд.
 - Отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - На участке проектирования расположены существующие строения и линейные объекты.

						91 – 2022–ПМ			
						Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:04:01003:72, 23:30:04:01003:73, 23:30:04:01003:176, 23:30:04:01003:177 расположенными по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Темрюк			
Изм.	Лист	Подпись	Дата			Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Онищенко	К.И.И.	01.23				ПМ	3	3
Разработал	Лучшева		01.23			Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, совмещенная со схемой современного использования территории и схемой планировочных ограничений. М 1:1000	ООО "Архитектура и Градостроительство"		
Норм. контр.	Гергардт		01.23						